



Plec de condicions del complex esportiu municipal

PLEC DE CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ I ADMINISTRATIVES PARTICULARS, QUE REGIRÀ EL CONTRACTE DE GESTIÓ INDIRECTA, MITJANÇANT CONCESSIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL FONTS DE LES CREUS D'ARENYS DE MAR.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Constitueix l'objecte del contracte la gestió i explotació del servei públic del complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar. El complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar es configura com una instal·lació de titularitat municipal destinada al lleure, integrada per usos esportius, docents, recreatius, lúdics i de salut. El servei públic integrat en el complex de la zona esportiva municipal d'Arenys de Mar es prestarà en règim de lliure concurrència i sota la forma de gestió indirecta, concretament, en la modalitat de concessió.

1.2 El contracte de gestió d'aquest servei municipal inclou, entre d'altres obligacions, com obligació del contractista la redacció i l'execució del projecte d'obres de reforma i cobertura de la piscina amb la inclusió de la maquinària necessària pel seu funcionament, la construcció dels seus vestidors per a abonats i de les sales polivalents (musculació, fitness-cardiovascular, aeròbic).

1.3 També es consideraran documents contractuals, en qualsevol cas, la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el plec de condicions tècniques i el quadre de preus, que formen part del projecte d'obres, que tindrà que aprovar el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

1.4 Aquest contracte obliga al concessionari a l'adquisició del material necessari per a l'ús normal de l'equipament, sense perjudici que l'Ajuntament podrà aportar material de les actuals existències.

La descripció de l'equipament objecte d'explotació s'acompanya com a ANNEX núm. 1.

1.5 La gestió i explotació del complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar comprendrà, com a mínim, les següents prestacions:

LA GESTIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES, les quals comprendran, com a mínim, la gestió de les activitats que es puguin desenvolupar en els següents equipaments esportius: piscina coberta, pavelló triple, pavelló hoquei, sales polivalents (musculació, fitness-cardiovascular, aeròbic), així com la resta d'espais interiors i exteriors de l'esmentat complex.

El programa d'activitats esportives a desenvolupar haurà de seguir els objectius del Programa d'actuació Municipal, i haurà de contemplar les següents línies de treball, d'acord amb les característiques de la instal·lació i en funció de la demanda social esportiva.

1. Com a centre de serveis esportius pels ciutadans

Oferir programes esportius i serveis complementaris per a abonats.

Oferta d'activitats lliures i dirigides, orientades al lleure, el manteniment físic i la formació esportiva.

Programes d'esport per a tothom, gent gran i persones amb disminució.

2. Com a centre d'oferta esportiva per a les escoles i població en edat escolar

Cursets de Natació per a centres escolars.

Activitats d'iniciació esportiva en general.

3. Com a centre d'ensenyament, d'entrenament i de competició de l'esport federat i escolar.

Les condicions mínimes que ha de reunir el programa esportiu s'acompanya al present plec com a ANNEX núm. 2.

EL SERVEI DE MANTENIMENT, NETEJA I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

El concessionari haurà de presentar una proposta de les condicions que ha de reunir el programa de manteniment, neteja i conservació de les instal·lacions.

LA CONSERGERIA I EL SERVEI DE BAR

El contingut d'aquests serveis haurà de ser objecte de proposta per part dels licitadors en les seves ofertes.

En relació al servei de bar, caldrà tenir en compte les prescripcions següents:

- La instal·lació d'un nombre suficient de màquines automàtiques de begudes.
- La prohibició d'instal·lar màquines escurabutxaques.
- La prohibició d'instal·lar màquines de tabac.

2. LLEI DEL CONTRACTE

Constitueixen normativa aplicable a aquest contracte:

1. Aquest plec de clàusules d'explotació i administratives particulars.
2. El plec de clàusules d'explotació generals aplicable als contractes d'obres de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en allò que li sigui aplicable.
3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
4. La Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (LMC)
5. La Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques (LCAP), modificada per la Llei 9/1996, de 15 de gener, i per la Llei 53/1999, de 28 de desembre.
6. El text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Decret legislatiu 781/1987.
7. El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
8. Reglament de patrimoni dels ens locals (RP), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
9. El Reial Decret 390/1996, de primer de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, i el Reglament general de contractació de l'Estat (Decret 3410/1975, de 25 de novembre), en allò que no hagi estat derogat per l'anterior i en allò que no s'oposi a la Llei de contractes de les administracions públiques.
10. Les ordenances, el Reglament orgànic municipal i les bases d'execució del pressupost.
11. Normativa general sobre seguretat i salut en el treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals; i, en particular, en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
12. Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a

les piscines d'us públic.

3. NATURALESA JURÍDICA

Aquest contracte té naturalesa administrativa, de conformitat amb els articles 5,2.a) i 155 de la LCAP, per la qual cosa seran d'aplicació al contracte, amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, el procés administratiu i el contenciós administratiu, sotmetent-se als tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

4. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

La interpretació de les clàusules d'aquest plec i les del contracte correspondrà a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, i els acords que el seu òrgan de contractació adopti posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos procedents.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà per procediment obert i mitjançant la forma de concurs, de conformitat amb l'article 160.1 de la LCAP.

6. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El termini de la concessió serà de 20 anys. El termini començarà a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu.

No obstant això, aquest termini es podrà prorrogar per cinc anys més si abans de l'acabament del termini, el concessionari proposés alguna millora o inversió que justifiqui la pròrroga.

7. CÀNON

1. El concessionari estarà obligat, a partir del moment que finalitzin les obres assenyalades en aquest plec, a gestionar els següents equipaments esportius: piscina coberta, pavelló triple, pavelló hoquei, sales polivalents (musculació, fitness-cardiovascular, aeròbic), així com la resta d'espais interiors i exteriors de l'esmentat complex. Totes les despeses que ocasioni el manteniment, neteja, aigua, electricitat, gas, gas-oil, telèfon, personal i tot el que faci referència al propi funcionament de les instal·lacions esportives esmentades, aniran a càrrec del concessionari, en concepte de cànon per a l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

2. S'estableix una moratòria fins el 31 de desembre del 2002, sobre les despeses dels pavellons (pavelló triple i pavelló hoquei), les quals aniran a càrrec de l'Ajuntament i després d'aquesta data, tal com fixa el punt 1 d'aquesta clàusula, aniran a càrrec del concessionari.

3. També anirà a càrrec del concessionari en concepte de cànon el que diu la clàusula 17 en els seus articles 17, 22, 26, 27, 28, 29 i 30.

8. CONTRIBUCIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

Del pressupost total del projecte d'obres, previst i pendent d'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament, que ascendeix a 180.000.000.-PTA (cent vuitanta milions de pessetes), IVA inclòs, l'Ajuntament d'Arenys de Mar aportarà fins a un màxim de 60.000.000.-PTA distribuïts anualment de la manera següent:

Exercici 2000: 40.000.000.-PTA

Exercici 2001: 20.000.000.-PTA

Les pliques dels licitadors contindran oferta en la que podran millorar a la baixa aquesta aportació municipal. L'oferta es referirà a un percentatge sobre la globalitat de l'aportació màxima municipal, quedant alliberat l'Ajuntament de destinar els imports sobrants, resultants de l'aplicació d'aquest percentatge, a altres finalitats.

Les quantitats resultants d'aplicar a cada un d'aquells imports inicials el percentatge ofertat seran les màximes que l'Ajuntament resta obligat a aportar en cada una de les anualitats indicades amb independència que el ritme d'execució de les obres fos superior al previst en el projecte d'obres.

El contractista haurà de presentar mensualment certificació de l'obra executada, signada pel tècnic Director de les obres, juntament amb la factura lliurada contra l'Ajuntament per l'import resultant.

L'adjudicatari quedarà exempt de les despeses impositives municipals derivades de l'execució de les obres com l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

9. OBRES I INSTAL·LACIONS QUE REVERTIRAN AL MUNICIPI

El concessionari estarà obligat a la construcció del complex esportiu, segons la proposta elaborada per l'arquitecte Jose Miguel Pérez de Arenaza Barcelona (s'adjunta plànol a aquest plec com a ANNEX núm. 4). La redacció del projecte constructiu anirà a càrrec del concessionari, el qual tindrà que ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

Tant la part indivisa de l'immoble corresponent al concessionari, com les instal·lacions, equipament interior, mobiliari, etc., que ha d'aportar el concessionari segons les previsions de la clàusula 17.1 i 17.2 revertiran al municipi al finalitzar el contracte.

Tres anys abans de la finalització del contracte la gestió del servei caldrà que s'adeqüi a les previsions de l'article 262.2 del ROAS.

10. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Capacitat de les empreses:

Podrà participar en el concurs qualsevol persona natural o jurídica espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar i acrediti la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

A més els licitadors no han d'incórrer en cap de les causes de prohibició per contractar establertes a l'article 20 de la LCAP.

2. Solvència econòmica i financera, i tècnica:

La solvència econòmica i financera, i tècnica s'acreditarà mitjançant declaració relativa a la xifra de negoci global de serveis similars al de l'objecte del contracte, públics o privats, realitzats pel licitador en el transcurs dels tres anys últims. Caldrà que aquesta xifra global de negocis sigui igual o superior a 75.000.000 en qualsevol d'aquests tres anys, i igual o superior a 90.000.000 de mitjana anual.

11. GARANTIES

L'import de la garantia provisional serà de 3.600.000 Pta. equivalent al 2% del pressupost total del projecte de l'obra.

L'import de la garantia definitiva serà de 7.200.000 Pta. equivalent al 4% del pressupost total del projecte de l'obra. Es constituirà en dues parts diferenciades per a cada un d'aquests sumands.

Les garanties esmentades es podran constituir en metàl·lic, valors públics, o privats, en les condicions legalment admissibles, dipositats en la caixa de l'Ajuntament, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

Els avals s'hauran d'ajustar al model núm. 2 del Plec de clàusules administratives generals aplicable a la contractació d'obres, i hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tingui poder suficient per obligar-la plenament, la qual cosa haurà d'estar verificada per fedatari públic.

La garantia provisional serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. Aquesta garantia serà retinguda a l'empresari que resulti adjudicatari fins a la constitució de la garantia definitiva.

La garantia definitiva corresponent al 4% de l'import de les obres serà retornada, transcorregut el termini de garantia de l'obra.

La garantia definitiva que ingressi per la gestió del servei objecte de la concessió serà tornada a l'adjudicatari si es compleix el contracte en la seva totalitat, una vegada finalitzat el termini de la concessió; o bé si es produeix una finalització anticipada del contracte, per acord de les dues parts i no existeix cap motiu, a judici de l'Ajuntament, que obligui a executar-la per resarcir-se dels danys i perjudicis que eventualment s'hagin produït.

12. TARIFES

Les tarifes inicials del servei seran aprovades per l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ estudi de la proposta formulada pel concessionari en la seva plica. Els preus seran ofertats pels concessionaris, tenint en compte l'autofinançament del servei i com a referència els preus de l'estudi realitzat per l'empresa Sport Assistance.

Anualment, les tarifes del servei podran ésser modificades per acord de l'òrgan municipal competent. Amb aquesta finalitat la Comissió de seguiment de l'equipament podrà proposar, abans del 30 de setembre, les tarifes que s'hagin d'aplicar durant l'exercici següent.

S'establirà necessàriament un preu per la utilització ocasional o puntual de la instal·lació, sense que pugui ser exigible la condició d'abonat o similar.

13. RELACIONS AMB ELS USUARIS

La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt dels ciutadans, sense més limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.

El concessionari garantirà que els usuaris disposin de tota la informació pertinent sobre el funcionament de la instal·lació, i que siguin atesos de manera adequada. Haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, en que s'indiqui:

- Preu dels Serveis
- Horari d'obertura al públic
- Espais esportius i característiques tècniques de les instal·lacions
- Serveis i programes que s'hi realitzin

L'empresa gestora podrà ampliar els horaris a la seva voluntat amb autorització prèvia de l'Ajuntament, sempre que es respecti la legislació vigent en matèria d'horaris d'obertura i tancament dels establiments i instal·lacions públiques.

14. REGLAMENT DEL SERVEI

El reglament aplicable a aquest servei és el Reglament d'utilització de les instal·lacions esportives municipals.

15. DRETS DEL CONCESSIONARI

Seràn drets del concessionari:

1. Ocupar i utilitzar els bens de domini públic del complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar, necessaris per a prestar el servei fins a l'extinció del contracte.
2. Cobrar directament dels usuaris del servei les tarifes autoritzades.
3. Obtenir una compensació econòmica per tal que es mantingui l'equilibri econòmic de la concessió, en els casos que es produeixi qualsevol de les circumstàncies a què fan referència els apartats 4 i 5 de la clàusula 21.
4. Proposar millores i innovacions tècniques o d'altre tipus per optimitzar la gestió del servei.
5. Sol·licitar subvencions, ajuts o préstecs d'institucions públiques o privades que puguin incrementar els ingressos del compte d'explotació.
6. Gestionar directament, o mitjançant un contracte amb un tercer, els serveis

complementaris de bar o altres que pogueren proposar-se i no fossin incompatibles amb les activitats de la instal·lació, prèvia autorització de l'Ajuntament.

7. Utilitzar les instal·lacions per a actes extraordinaris, exhibicions, reunions o actes anàlegs per al conjunt d'abonats, usuaris o per a la població en general, prèvia comunicació a l'Ajuntament.

16. RISC I VENTURA. DRETS DEL CONTRACTISTA EN ELS CASOS DE FORÇA MAJOR:

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret que es restableixi l'equilibri econòmic financer del contracte en els casos i amb els procediments que preveu la llei per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

2. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

3. Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

17. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

Seran obligacions del concessionari:

1. Executar les obres del complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar, d'acord amb la proposta de l'arquitecte Jose Miguel Pérez de Arenaza Barcelona. La redacció del projecte constructiu anirà a càrrec del concessionari, el qual ha de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en les condicions establertes en aquest plec.

2. El contractista estarà obligat a equipar les dependències de la instal·lació: la sala de musculació, aeròbic, el mobiliari dels vestidors i oficines, els accessoris de la piscina, la retolació de tota la instal·lació i la resta de dependències, excepte l'equipament dels pavellons.

3. Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles.

4. Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei o de l'estat de l'immoble, siguin causats a l'Ajuntament o a tercers. Per això haurà de formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de les activitats, per un import com a mínim de 50.000.000 PTA (cinquanta milions de pessetes) per sinistre.

5. Disposar d'una pòlissa d'assegurança multirisc que cobreixi en cada moment el valor real de mercat de l'immoble i les seves instal·lacions, amb una clàusula específica de declarar beneficiària, en cas de sinistre. L'Ajuntament, reintegrarà, si s'escau, al concessionari les quantitats percebudes com a indemnitzacions a mesura i en la proporció que el concessionari realitzi les obres de reconstrucció o rehabilitació.

6. Disposar d'una pòlissa d'assegurança per accidents per aquelles activitats que el concessionari organitzi directament.

7. El concessionari deurà formalitzar les pòlisses d'assegurances corresponents, la còpia de les quals s'haurà de fer arribar a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes d'haver-se iniciat l'activitat.

8. No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, ni gravar-los llevat d'autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

9. Informar l'Ajuntament del funcionament del servei, i quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte.

10. Prestar el servei per si mateix, sens perjudici del que preveu l'article 242 del ROAS.
 11. Les derivades de l'exercici de les potestats que corresponent a l'Ajuntament.
 12. Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'edifici, instal·lacions i béns en general, i gestionar el centre esportiu de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
 13. Destinar l'immoble a l'objecte específic de la concessió i no aplicar-lo a altres usos o finalitats, llevat d'autorització municipal expressa.
 14. Complir el cànon de la concessió amb subjecció a les previsions de la clàusula 7.
 15. Elaborar, en el termini màxim d'un any, a comptar des de la formalització del contracte, el reglament de funcionament intern de la instal·lació, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament prèviament a la seva aplicació.
 16. Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà, únicament i exclusiva del concessionari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament d'Arenys de Mar existeixi cap vincle funcional ni laboral. A l'hora de contractar personal per a la instal·lació, l'empresa posarà com a mèrit el fet de tenir residència a Arenys de Mar.
 17. El concessionari s'obliga a subrogar el personal laboral i funcionari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, de les següents instal·lacions: piscina, pavellons, gimnàs. A l'annex núm. 3 es descriu el nombre, categoria, salari i tipus de contracte.
 18. Complir en tot moment, la normativa vigent, de qualsevol ordre, aplicable en matèria de construccions, instal·lacions esportives i funcionament dels serveis, en particular, les de naturalesa laboral i fiscal, respecte dels seus treballadors i incloses les de previsió i seguretat Social i de Seguretat i salut en el treball. Establir el Pla de prevenció i riscos laborals i el Pla de seguretat i emergència.
- L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per l'Ajuntament.
19. Aplicar el programa esportiu acordat.
 20. Col·laborar amb l'Ajuntament en aquelles activitats i campanyes municipals de difusió de l'esport.
 21. Realitzar anualment enquestes d'opinió del servei que ajudin a valorar el grau de satisfacció dels usuaris del servei.
 22. Assumir la totalitat de les despeses de l'equipament. A títol indicatiu i no limitatiu se n'indiquen les següents:
 - a) Consums d'electricitat, aigua, gas i telèfon.
 - b) Conservació i manteniment ordinari de les instal·lacions, neteja, jardineria.
 - c) Obligacions tributàries derivades del servei i de les activitats que s'hi desenvolupin.
 - d) Les derivades de la contractació de personal.
 23. Participar en la comissió de seguiment en la forma prevista a la clàusula 29.
 24. Portar un llibre d'inventari dels béns mobles existents a l'equipament.
 25. Divulgar els serveis que ofereix la instal·lació, els seus preus i les condicions d'accés. En tot cas aquesta divulgació s'haurà de fer amb coneixement previ de l'Ajuntament.
 26. El pavelló triple, el pavelló d'hoquei, la sala de reunions, els despatxos i magatzems seran d'ús municipal i de les entitats esportives i escolars. Alguns d'aquests espais es podran compartir segons les necessitats del moment, però sempre la distribució d'aquests espais correspondrà a l'Ajuntament que haurà de coordinar-ho operativament amb el concessionari

per a la bona gestió del complex.

27. L'Ajuntament es reserva la utilització de:

Les pistes dels pavellons en els següents horaris:

De dilluns a divendres de 15 a 23 hores

Els dissabtes de 8 a 22 hores

Els diumenges de 8 a 14 hores i un màxim de 20 tardes en funció del calendari de competicions.

La piscina en els següents horaris:

El concessionari haurà de negociar amb el Club Natació Arenys de Mar les condicions d'utilització de la piscina dels nedadors federats, posant-la a la seva disposició fins a un màxim de:

2 carrils d'ús exclusiu del Club Natació Arenys de Mar pels seus nedadors federats en el següent horari:

De dilluns a divendres de 17 a 23 hores

Els dissabtes de 12 a 18 hores

Per a desenvolupar competicions federades o actes d'interès ciutadà: 6 dissabtes, diumenges o festius a l'any

En tot cas, l'activitat dels nedadors federats no podrà suposar un perjudici per a la gestió ordinària de la instal·lació. La utilització de la instal·lació per part del Club Natació no li suposarà cap cost econòmic.

La distribució i assignació d'aquests horaris i espais entre les entitats serà competència de la regidoria d'Esports de l'Ajuntament que ho coordinarà operativament amb el concessionari.

28. Les activitats físiques que es duen a terme des de l'Ajuntament (gent gran i manteniment) passarà a oferir-la l'empresa concessionària, mantenint el preu que marca les ordenances vigents, durant el primer any.

29. Els escolars entre 3 i 16 anys matriculats a les escoles de la vila, podran gaudir gratuïtament d'una hora setmanal de piscina en horari escolar com a activitat física reglada.

30. Els majors de 65 anys, els menors de 16 anys, tindran dret a un descompte del 30% en tots els serveis que s'ofereixen al complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar.

18. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI DERIVADES DE LA TITULARITAT MUNICIPAL DE LA INSTAL·LACIÓ

La titularitat del servei i de les seves instal·lacions és municipal. Són obligacions específiques del concessionari en relació a aquesta titularitat, les següents:

1. No utilitzar la imatge interna o externa de la instal·lació amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu, sense que ho autoritzi prèviament i expressa l'Ajuntament.
2. Expressar el caràcter públic i municipal de les instal·lacions en qualsevol element de retolació i senyalització, així com en la denominació de la instal·lació i en tot els anuncis, butlletins, entrades i en general, elements d'informació i difusió, a través de qualsevol medi o instrument utilitzat. Com a mínim serà obligatori fer-hi constar el logotip de l'Ajuntament.
3. Ajustar la publicitat que es realitzi a la instal·lació a la normativa municipal, i obtenir prèviament a la col·locació de tanques, cartells o qualsevol element publicitari, ja sigui fix o mòbil, la corresponent autorització municipal.
4. La concessionària podrà contractar la publicitat en les instal·lacions, prèvia autorització de l'Ajuntament. Els drets econòmics que generi aquesta publicitat s'hauran de comptabilitzar com a ingressos propis de l'explotació de la instal·lació.

L'Ajuntament respectarà la publicitat dels pavellons que sigui promoguda pels Clubs Esportius, ajustant-se allò que estableix l'ordenança municipal.

L'Ajuntament coordinarà el respecte a l'exclusiva de productes que el concessionari estableixi.

19. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONCESSIONARI EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'execució del projecte d'obres complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar haurà de realitzar-la una empresa constructora classificada per a l'execució de contractes administratius d'obres. La classificació que caldrà tenir és la següent:

Grup C, subgrup 2, categoria e,
Grup J, subgrup 2, categoria e, i
Grup K, subgrup 2, categoria e.

Abans d'efectuar cap acte d'execució de les obres, el concessionari haurà de comunicar a l'Ajuntament el nom de l'empresa constructora amb qui les hagi convingut. Caldrà que aquesta comunicació s'hi adjunti:

- document de classificació del contractista.
- document de qualificació empresarial regulat per l'Ordre ministerial de 3 d'agost de 1979.

Ambdós documents hauran de ser originals, o còpies legitimades notarialment o per la secretaria de l'ajuntament.

Seran aplicables a aquest contracte de gestió del servei, el plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres de l'ajuntament i el plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar aprovat conjuntament amb el present plec, llevat d'aquelles clàusules que siguin específiques de la contractació administrativa.

La direcció facultativa de les obres serà portada a terme per l'Arquitecte que designi el concessionari.

20. POTESTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té les potestats següent:

1. Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi, entre d'altres, la variació de la qualitat i la quantitat de les prestacions del servei, i l'alteració de la retribució del concessionari.
2. Fiscalitzar la gestió del concessionari. L'Ajuntament podrà inspeccionar en qualsevol moment el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
3. Supervisar l'execució de les obres de construcció de l'equipament esportiu. Amb aquesta finalitat l'Ajuntament nomenarà un tècnic que farà el seguiment de les obres, per a la qual cosa el concessionari li haurà de facilitar l'accés a les obres.
4. Assumir temporalment la gestió directa del servei en què el concessionari no el presti o no el pugui prestar per circumstàncies que li siguin o no imputables.
5. Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
6. Rescatar la concessió.
7. Suprimir el servei.
8. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.
9. Obligar el concessionari a incrementar els riscos assegurats per les pòlisses d'assegurança previstes a la clàusula 17.4, 17.5 i 17.6, havent de suportar aquest el cost corresponent.

21. DEURES DE L'AJUNTAMENT

Seran obligacions de l'Ajuntament:

1. Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei adequadament.
2. Posar a la disposició del concessionari els béns i les instal·lacions que s'hagin convingut.
3. Garantir la percepció de les prestacions econòmiques de la manera i forma acordades, i la seva revisió, si s'escau.
4. Mantenir l'equilibri financer de la concessió. A aquest efecte, haurà de compensar econòmicament el concessionari, per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució, i haurà de revisar les tarifes quan, encara que no hi hagi modificacions del servei, circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic.
5. Indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei si es produeix per motius d'interès públic que determinin el rescat de la concessió, independentment de la culpa de l'empresari, o en cas de supressió del servei.

22. RÈGIM SANCIONADOR

1. Les faltes que pot cometre el concessionari es classifiquen en lleus, greus, i molt greus.

a) Es considerarà falta lleu el compliment defectuós de les obligacions del concessionari.

b) Seran faltes greus:

- L'incompliment d'alguna de les obligacions del contracte.
- La comissió de dues o més faltes lleus en el termini d'un any.
- La imposició de sancions per part d'altres administracions públiques a conseqüència de la responsabilitat del concessionari com a gestor del servei.
- La no reparació dels danys causats per infracció del concessionari.
- L'incompliment del requeriment municipal per subsanar deficiències en la prestació del servei.

c) Seran faltes molt greus:

- La comissió de dues o més faltes greus en el termini d'un any.
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en el plec de clàusules que afectin la continuïtat i regularitat de la prestació.
- No prestar el servei directament, llevat dels supòsits permesos per la normativa vigent.
- La transmissió de la titularitat de la concessió sense autorització de l'ajuntament.

2. Sancions:

Les faltes lleus es sancionaran amb imposició de multa de 1.000 a 100.000 Pts.

Les faltes greus seran sancionades amb imposició de multa de 100.001 a 500.000 Pts.

Les faltes molt greus seran sancionades amb la resolució del contracte.

En cap cas l'import de les multes podrà ésser inferior al benefici que el concessionari hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

23. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Seran causes d'extinció de la concessió les previstes en els articles 168 de la LCAP i en els articles 239, 241 i 260 del ROAS.

24. INTERVENCIÓ DEL SERVEI

L'Ajuntament, de conformitat amb els articles 254 i següents del ROAS podrà acordar la intervenció del servei quan a causa de l'incompliment del contracte per part del concessionari se'n derivi una pertorbació del servei o es produeixi una lesió als interessos dels usuaris, llevat del supòsit en què l'Ajuntament pugui decidir la resolució del contracte.

25. RESCAT

L'Ajuntament, de conformitat amb l'article 263 del ROAS, pot extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, atès l'interès públic, mitjançant la indemnització corresponent, tot i assumint la gestió directa del servei per si mateix o per mitjà d'un altre ens dependent.

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

26. SERVEIS COMPLEMENTARIS

Els licitadors en llurs ofertes, podran proposar, en el context de la millora de funcionament de les instal·lacions esportives, la prestació d'altres serveis complementaris dels exigits en aquest plec i de conformitat amb les prescripcions tècniques. Aquests serveis hauran d'estar autoritzats per l'Ajuntament.

27. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS I RELACIONS DEL CONCESSIONARI AMB TERCERS

Sense perjudici de l'obligació d'exercir directament la concessió, el concessionari podrà contractar amb tercers, prèvia autorització de l'Ajuntament, la prestació de determinats serveis complementaris o secundaris de les activitats principals sense que les persones o entitats contractades adquireixin drets concessionals ni cap altra naturalesa enfront de l'Ajuntament.

En els contractes de qualsevol classe que el concessionari formalitzi amb tercers haurà de figurar com a clàusula expressa, que aquests no adquireixin drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Haurà de constar, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió per qualsevol causa.

28. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es constituirà una Comissió de seguiment, sent la seva funció genèrica vetllar pel compliment d'aquest plec de clàusules.

Estarà formada per 7 membres, d'entre els quals l'ajuntament designarà al President i 3 vocals, i el concessionari la resta. Sense tenir la condició de membre de la comissió, actuarà com a Secretari el Director de la instal·lació. La Comissió es reunirà preceptivament i com a mínim dues vegades l'any de forma ordinària i, de manera extraordinària, sempre que es consideri convenient i a proposta del President.

L'adjudicatari informarà a l'Ajuntament, mitjançant la Comissió de Seguiment, de la gestió esportiva i econòmica de la instal·lació. A tal objectiu haurà de presentar anualment i en els terminis que s'estableixin, la documentació següent:

- Plantilla i estructura de personal
- Compte d'explotació
- Proposta de pressupost
- Memòria anual
- Pla d'utilització de la instal·lació
- Programa d'activitats
- Proposta de preus
- Informe de l'estat de satisfacció i opinió de l'usuari
- Proposta d'actuacions de conservació

Serà facultat de la Comissió de seguiment el nomenament i cessament del Director de la instal·lació a proposta del concessionari.

CAPÍTOL III. TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

29. DOCUMENTACIÓ, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ

Les propostes seran secretes i es presentaran en tres sobres tancats, d'acord amb els models i continguts establerts a tal efecte en el model 1 d'aquest plec.

Tota la documentació inclosa en els sobres haurà d'estar formada per originals o per fotocòpies legitimades notarialment o per la Secretaria de l'Ajuntament.

El termini de presentació d'ofertes serà a les tretze hores del dia vint-i-sisè (26è) natural, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província. Quan el darrer dia del termini sigui inhàbil o dissabte, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les ofertes es podran presentar en horari de 9 a 13 hores a la Secretaria de l'Ajuntament.

30. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada per l'Alcalde o el regidor en qui delegui, pel Secretari de l'Ajuntament, per l'Interventor de l'Ajuntament, pel regidor d'Esports, pel regidor d'Urbanisme, per un regidor de la oposició. Així mateix hi podran ésser convidats a efectes d'assessorament altres funcionaris i treballadors de l'Ajuntament.

31. OBERTURA DE PLIQUES

La mesa de contractació es reunirà el dia hàbil següent (dissabte exclosos) a la finalització del termini de presentació d'ofertes. Prèviament a l'acte públic, procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, dins del sobre núm. 1. Si la mesa observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini fins a tres dies hàbils perquè el licitador subsani l'error.

En cap cas es consideraran defectes subsanables els següents:

Manca de signatura de la proposta

Manca de bastantieg del poder de representació

Manca de legitimació de la documentació presentada per fotocòpia

No aportar certificacions d'estar al corrent de les obligacions tributàries i/o de la Seguretat Social.

La mesa haurà de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador que estimi pertinent, prèvia valoració de les ofertes mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració establerts en aquest plec. La mesa podrà, abans de formular la seva proposta d'adjudicació, demanar tots aquells informes tècnics que siguin necessaris.

32. ADJUDICACIÓ

Dins dels cinc dies hàbils següents a la celebració de la licitació, els signants de les propostes rebutjades que haguessin mostrat la seva disconformitat, podran exposar per escrit, davant la corporació, tot el que estimin convenient respecte als preliminars i desenvolupament de l'acte licitatori i sobre la capacitat jurídica dels altres optants.

Finalitzat, si s'escau, el termini de cinc dies a què s'ha fet referència, la corporació resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori i, declarat vàlid, es farà l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa, dins dels tres mesos següents des de l'acte d'obertura de les pliques.

L'Ajuntament podrà demanar els aclariments que consideri oportuns i suggerir modificacions no substancials a la documentació presentada pels licitadors.

Transcorregut el termini de tres mesos sense acord d'adjudicació, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposta i al retorn o cancel·lació de la garantia constituïda.

Tanmateix, la Corporació podrà declarar desert el concurs, fonamentant aquesta decisió amb referència als criteris d'adjudicació d'aquest plec.

El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual els licitadors i la corporació restaran obligats al seu compliment. L'adjudicació es notificarà a tots els participants en la licitació.

Efectuada l'adjudicació, es notificarà al contractista en el termini de deu dies naturals, i a la vegada se'l requerirà perquè, dins els quinze dies hàbils següents a la data de la notificació, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En la mateixa notificació es citarà l'interessat perquè, en el dia que se li indiqui, concorri a formalitzar el contracte en document administratiu.

Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, cas en el qual es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de l'adjudicació i la formalització del contracte.

Efectuada i notificada l'adjudicació, el contractista disposarà d'un màxim de dos mesos per a presentar el projecte executiu que el Ple de l'Ajuntament haurà d'aprovar. A partir de la seva aprovació el concessionari disposarà d'un mes per a l'inici de les obres i set mesos per a la realització de l'obra.

En la seva programació d'obra, el contractista haurà de tenir en compte l'ús de la piscina descoberta per a l'Estiu del 2001.

33. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

Els criteris per a l'adjudicació del concurs seran els següents:

a) Pel que fa a la proposta econòmica:

Per la baixa ofertada en relació a l'aportació municipal a la construcció de la instal·lació: Es valorarà a raó de 1 punt per cada 1% de baixa, sempre que estigui degudament justificada mitjançant preus desglossat per partides. La valoració màxima per aquest concepte serà de 8 punts.

Per l'increment en la inversió d'equipament per la instal·lació. Es valorarà fins a 4 punts, en funció de la quantitat i qualitat de l'equipament ofertat. La inversió mínima no podrà ser inferior de 10.000.000.-PTA.

b) Pel que fa a la proposta tècnica:

Per l'increment del termini de garantia de l'obra construïda per sobre d'un any. Es valorarà a raó d'un punt per cada 6 mesos d'increment, fins a un màxim de 6 punts.

Per experiència en obres de tipologia similar, en funció de les obres promogudes per l'empresa en els darrers 4 anys, fins a un màxim de 3 punts.

Per reducció del termini d'execució de l'obra, degudament justificat mitjançant un pla d'obres setmanal. Es valorarà a raó d'un punt per cada 15 dies naturals de reducció, fins a un màxim de 4 punts.

c) Pel projecte de gestió:

Pel projecte de gestió presentat, valorat sota criteris d'adequació i millora de la proposta del programa mínim esportiu, en relació a la planificació de l'oferta esportiva, adequació del projecte a les instal·lacions i equipaments previstos, condicions de planificació i organització de l'estructura de gestió, viabilitat de la proposta econòmica etc. Es podrà valorar fins a 10 punts.

d) Pel que fa a les característiques dels ofertants:

Per la experiència en la gestió de serveis esportius semblants, així com per la estructura tècnica, organització i solvència professional. Es podrà valorar fins a 8 punts.

ANNEX NÚM. 1

L'equipament objecte de concessió està format pels següents espais:

Planta baixa

Piscina descoberta de 25x12'50 m.
Piscina recreativa de 6x12'50 m.
4 vestidors col·lectius piscina
1 infermeria
1 magatzem
1 àrea de maquinària
1 pavelló triple de terratzo de 50x28 m.
4 vestidors col·lectius pavelló
1 vestidor jutges
1 magatzem
3 locals material
1 sala de 1.300 m².
1 àrea de serveis
2 grades per aprox. 200 espectadors

Planta pista nivell superior

1 pista de terratzo de 40x20 m.
4 vestidors col·lectius
2 vestuaris jutges
1 magatzem

Entorn

Tanca perimetral
Zona d'enjardinament

S'acompanyen plànols de l'equipament objecte de concessió.

ANNEX NÚM. 2

CONDICIONS MÍNIMES QUE HA DE REUNIR EL PROGRAMA ESPORTIU

El programa d'activitats esportives que s'ofereixen al complex esportiu ha d'acollir tots els segments de la població, és a dir els nois i noies en edat escolar, la població adulta en general, a les entitats esportives tant amb afany de lleure com de competició i els centres docents.

Més concretament, el programa d'activitats a desenvolupar ha de preveure:

Activitats de promoció esportiva. Un dels objectius prioritaris de la regidoria d'Esports de l'Ajuntament d'Arenys de Mar és fomentar i augmentar la pràctica esportiva de base, és a dir l'esport en edat escolar, les activitats que tenen per objectiu la formació dels nois, noies i joves en l'àmbit esportiu. Així una part molt important en l'estructura del complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar ha d'incloure:

Educació física escolar. Oferta dels espais esportius del complex en horari lectiu (piscina i pistes) als centres docents (primària i secundària) per a la realització de l'educació física inclosa en la programació curricular.

Estades/colònies esportives. Destinades a nois i noies, tenen per objectiu oferir la possibilitat de practicar activitats esportives des d'un punt de vista lúdic. Estan pensades per als períodes vacacionals d'estiu i Nadal.

Activitats dirigides. Pensades bàsicament per al públic adult inclouen cursos de natació, activitats dirigides tant aquàtiques com activitats de sala i altres. Aquestes activitats aniran dirigides al públic adult.

Lliure ús de les instal·lacions. Ens referim a la utilització individual d'aquells espais on està previst que els usuaris puguin realitzar la seva activitat individualment: sala de fitness, piscina etc.

Altres activitats. Jornades, trobades, etc. que tinguin per objectiu la difusió de l'esport, les instal·lacions i la relació entre organismes i entitats d'Arenys de Mar.

L'oferta esportiva segons els diferents espais serà:

PISCINA COBERTA. En aquest espai cal oferir la pràctica d'activitats aquàtiques en la seva gamma més àmplia, és a dir:

Natació escolar. Integració de les activitats aquàtiques en el projecte educatiu de l'educació física escolar, sota la responsabilitat dels professorats dels Centres de la Vila (tant en l'ensenyament primari com secundari).

Cursets de natació per a totes les edats. Aconseguir la seguretat i l'autonomia necessàries per a desenvolupar-se amb èxit en el medi aquàtic.

Activitats dirigides. Activitats amb una finalitat lúdica, higiènica i de manteniment realitzades en el medi aquàtic. S'inclouen en aquest capítol totes les gimnàstiques aeròbiques, terapèutiques i especialitzades (per a embarassades, etc.)

Bany lliure entès com a utilització del medi aquàtic com a font generadora de salut i benestar físic.

ACTIVITATS EN ELS PAVELLONS DE TERRATZO EN L'HORARI NO OBJECTE DE RESERVA PER PART DE L'AJUNTAMENT

PAVELLÓ TRIPLE. Al pavelló esportiu de terratzo poden desenvolupar-s'hi totes les activitats esportives que aquest paviment permeti.

PAVELLÓ HOQUEI. Al pavelló esportiu de terratzo poden desenvolupar-s'hi totes les activitats esportives que aquest paviment permeti.

SALA FITNESS. Dirigida a públic autoritzat segons la normativa vigent, ha de permetre la pràctica de fitness cardiovascular, muscular i pes lliure. Ha de contemplar també una zona per a la relaxació i els estiraments i un espai per al monitor. L'assistència d'un monitor ha de cobrir com a mínim les franges horàries de major afluència. La sala de fitness ha d'estar dotada del material esportiu necessari per al bon desenvolupament de les activitats a realitzar.

SALA POLIVALENT-1. En aquesta sala han de poder-s'hi desenvolupar activitats gimnàstiques que abastin el ventall més ampli possible: activitats aeròbiques, de manteniment, per a la gent gran i altres activitats més específiques com per exemple el ioga o els balls de saló. La sala ha d'estar equipada amb les infraestructures necessàries per a poder desenvolupar-hi les activitats.

SALA POLIVALENT-2. En aquesta sala han de poder-s'hi desenvolupar activitats gimnàstiques que abastin el ventall més ampli possible: activitats aeròbiques, de manteniment, per a la gent gran i altres activitats més específiques com per exemple el ioga o els balls de saló. La sala ha d'estar equipada amb les infraestructures necessàries per a poder desenvolupar-hi les activitats.

DIES D'OBERTURA MÍNIMS I HORARIS MÍNIMS

Els dies i horaris mínims d'obertura del complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar són els següents:

FEINERS

PISCINA: de 7 a 23 hores

SALA FITNESS: de 8 a 22 hores

SALES POLIVALENTS: de 9 a 12 hores i de 16 a 21 hores

PAVELLÓ TRIPLE: de 15 a 23 hores

PAVELLÓ HOQUEI: de 15 a 23 hores

DISSABTES

PISCINA: de 8 a 20 hores

SALA FITNESS: de 8 a 20 hores

SALES POLIVALENTS: de 10 a 12 hores

PAVELLÓ TRIPLE: de 8 a 22 hores

PAVELLÓ HOQUEI: de 8 a 22 hores

FESTIUS

PISCINA: de 9 a 14 hores

SALA FITNESS: de 9 a 14 hores

SALES POLIVALENTS: de 10 a 12 hores

PAVELLÓ TRIPLE: de 8 a 21 hores (en funció de les competicions)

PAVELLÓ HOQUEI: de 8 a 21 hores (en funció de les competicions)

VACANCES

El complex esportiu municipal Fons de les Creus d'Arenys de Mar restarà tancat, com a màxim, en les següents dates:

- 1 de gener
- 6 de gener
- 25 de desembre
- 26 de desembre

Informació publicada el 22 de novembre de 2000